

Согласовано:

Г. Председатель Совета дома

*И. С. Манита*  
И. С. Манита  
2022 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Яна Фабрициуса 2/4 Б на 2022 год**

Вид работ	Календарный план работ												Ориент. стоим., руб.	
	ед. изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		декабрь
<b>Благоустройство и общестроительные работы</b>														
Покраска бордюров	м/п				100									5000,0
Частичный ремонт фасада	м2		240											400000,0
Ремонт входной группы (ремонт крыльца)	м2					20								150000,0
Ремонт кровли	м2							20						20000,0
<b>Система ХВС</b>														
Замена кран-фильтра Д-15	шт.				5				5				5	20000,00
<b>Система ГВС</b>														
Замена кран-фильтра Д-15	шт.				5				5				5	20000,0
<b>Система отопления</b>														
Замена кран-фильтра Д-15	компл.								30					30000,0
Манометры	шт.								10					10000,0
Кран шаровый фланцевый Д-50	шт.				12									44400,0
Электропривод трёхходового клапана	шт.					2								10200,0
Прокладки резиновые для теплообменника	шт.				5					5				22500,0
Манометры для крышной котельной	шт.				5									3000,0
Трёхходовые краны под манометры	шт.									5				7500,0
Напормеры	шт.										2			8000,0
<b>Электротехнические работы</b>														
Ремонт частотного преобразователя в котельной														20000,0
Замена светильников без плафонов														30000,0
<b>Итого:</b>														800600,0

Общая площадь 12777,5 м2.

**Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: улица Яна Фабрициуса 2/4 Б на 2022 год**

Сальдо по состоянию на 01.01.2022 года, руб.	Плановое поступление средств от доп. источников на 2022 г, руб.	Плановое поступление на текущий ремонт в 2022 году, руб.	Итого средств текущего ремонта на 2022 год с учетом сальдо, руб.	Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб.	Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2022 года, руб.
	2	3	4	5	6
			1+2+3		4-5
	396 000,00	0,00	887935,00	800600,00	87335,00
491934,55					

\*Сальдо на 01.01.2022 года по статье "текущий ремонт" указанное в проекте работ по техническому обслуживанию, подготовке дома к сезонной эксплуатации, текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2022 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после итогов финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021 год и подготовки действующего законодательства по истечении первого квартала 2022 года

Командант

Ушакова И.Н.

*Ушакова И.Н.*